



Real Estate Project Proposal

Aero Premiere 2024
by Darmaa Land

Neo Piazza, Jl. Raya Klp. Dua,
Boulevard Raya Gading Serpong
No.15, Klp. Dua, Kec. Klp. Dua,
Tangerang,

Table of Contents

About Us 3

Legalitas 4

Facility & Strategic Location 7

Type of House 8

Investment Offering 9

Contact Us 10



About us

Project Aero Premiere di mulai Januari tahun 2023 berlokasi di Griya Lebak Wangi 1 Sepatan Tangerang. Dibangun untuk Keluarga Baru yang fokus kepada kemudahan akses dan kenyamanan, Berlokasi strategis dekat dengan dengan Bandara Soekarno Hatta Dan RSUD Hermina Priuk. Di dukung team berpengalaman, kami berupaya mengadirkan hunian terbaik bagi keluarga



OKTA DIDIT NUGROHO

Direktur Utama

Pengalaman lebih dari 10 Tahun sebagai Developer Real Estate. memiliki jaringan luas terutama di perijinan dan hubungan dengan pemerintahan



ARDIANSYAH MURDIAWAN SAPUTRA

Commisioner

Pengalaman lebih dari 6 Tahun sebagai Developer Real Estate dan lebih dari 15 Tahun di multi industri sebagai CEO, COO dan CFO

Legalitas

Aero Premiere telah memiliki legalitas lengkap sebagai Developer Real Estate

LEGALITAS BADAN HUKUM (AKTA KEMENKUM HAM)



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA**
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0052773

Lampiran :

Perihal : Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Data Perseroan

PT AGUNG JAYA UNGGUL MANTAB

Kepada Yth.

Notaris AFRIZAL S.H.

Ruko Paramount Serpong Blok AA3, No.43, It.2,
Jl. Boulevard Raya, Gading Serpong, Kabupaten
Tangerang

KABUPATEN TANGERANG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 10 Tanggal 25 Agustus 2022 yang dibuat oleh Notaris AFRIZAL S.H., berkedudukan di KABUPATEN TANGERANG, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, Peralihan Saham, **PT AGUNG JAYA UNGGUL MANTAB**, berkedudukan di KOTA TANGERANG, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.



Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 08 September 2022.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 08 September 2022

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0178198.AH.01.11.TAHUN 2022 TANGGAL 08 September 2022

Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

Keputusan Menteri ini dicetak dari SABH

Notaris
AFRIZAL, SH
AFRIZAL, SH



Legalitas

Aero Premiere telah memiliki legalitas lengkap sebagai Developer Real Estate

LEGALITAS BADAN HUKUM (NOMR INDUK BERUSAHA)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 0408220048512

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : OKTA DIDIT NUGROHO |
| 2. Alamat | : TAMAN ROYAL 2 JL.AIRLANGGA 2 NO 79A RT 002/016, Desa/Kelurahan Poris Plawad Indah, Kec. Cipondoh, Kota Tangerang, Provinsi Banten |
| 3. Nomor Telepon Seluler | : +628224952227 |
| Email | : d12t_n@yahoo.com |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (API-P), hak akses kepabeanan, serta pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan.

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 4 Agustus 2022

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 4 Agustus 2022

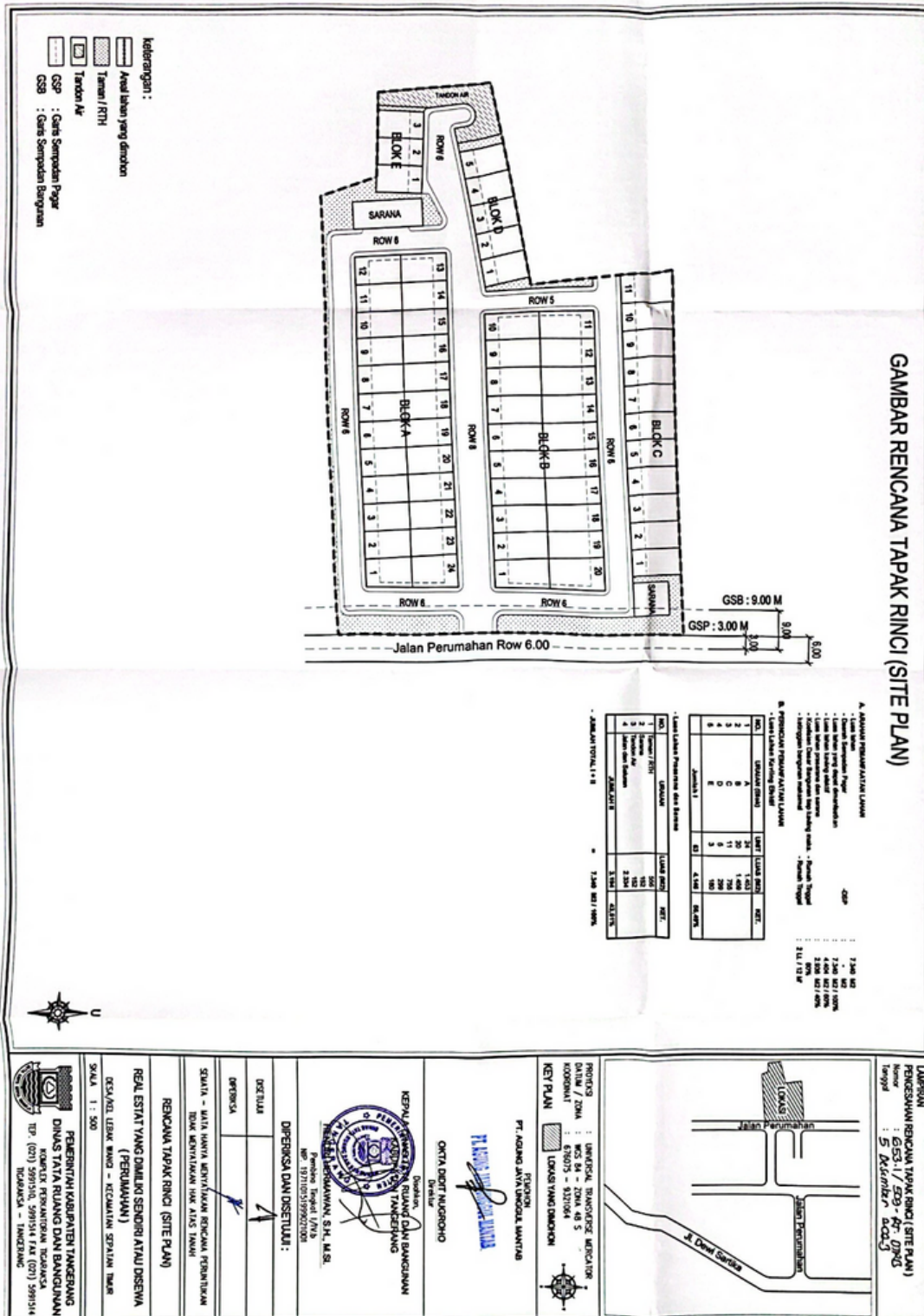
1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Legalitas

Aero Premiere telah memiliki legalitas lengkap sebagai Developer Real Estate

LEGALITAS SITE PLAN



Facility

Aero Premiere memiliki beberapa Fasilitas untuk mendukung kenyamanan penghuni

PLAY GROUND

JOGGING TRACT

MASJID

ONE GATE SYSTEM

Strategic Location

Aero Premiere memiliki lokasi yang strategis

Bandara Soekarno Hatta	Rumah Sakit Hermina	Pesantren Modern	Taman Kota Sepatan
<ul style="list-style-type: none">• 45 menit• 17 km	<ul style="list-style-type: none">• 9 menit• 2,5 km	<ul style="list-style-type: none">• 6 menit• 1,5 km	<ul style="list-style-type: none">• 16 menit• 4,1 km

Type Rumah

Aero Premiere membangun rumah 1 lantai dengan luas tanah 60 dan luas bangunan 33 dengan harga 489 juta

AERO PREMIERE
CLUSTER

HARGA MULAI
400 JT-AN

CICILAN MULAI
3 JT-AN

FREE
AJB | BPHTB | SHM
BALIK NAMA | NOTARIS

HUNIAN KELUARGA MODERN
DENGAN SMART HOME SYSTEM

FASILITAS

- JOGGING TRACK
- ONE GATE SYSTEM
- SPORT CENTER
- LOKASI STRATEGIS

Cluster Aero Premiere Sepatan
Jl. Dewi Sartika, Lb. Wangi, Kec. Sepatan,
Kabupaten Tangerang, Banten 15520

Investment Offering

Dalam rangka melakukan percepatan penjualan, Management Aero Premiere membutuhkan dana untuk membangun infrastruktur kawasan perumahan yang nantinya bisa mewujudkan persepsi dan pengalaman yang positif dimata calon kosnumen yang pada akhirnya berdampak langsung terhadap percepatan penjualan.

Atas Investasi yang masuk, Management Aero Premiere akan memberikan **margin sebesar 15 % Per Tahun** dan **jaminan aset sertifikat kavling senilai Rp 300.000.000,- Per Kavling** untuk nilai investasi yang setara.

Untuk simulasinya sebagai berikut, misalkan investor memberikan **investasi senilai 900 juta**, maka investor akan menerima jaminan 3 kavling tanah serta di tahun berikutnya akan menerima bagi hasil **senilai 135 juta**

Semua Perjanjian akan di lakukan one marking di hadapan notaris

Untuk Informasi detail bisa
menghubungi kami



PT. AGUNG JAYA
UNGGUL MANTAB

082204952-2227